

Český svaz stavebních inženýrů
Príspevek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Název díla	SOUTĚŽ STAVBA ROKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2019 ZVLÁŠTNÍ CENA POROTY DŮM č.p. 92 DŘEVĚNKA ÚPICE	Období výstavby	2008 - 2018
Základní údaje o přípravě a zhotovování díla		Cena (mil. Kč)	19 394 216,59 Kč vč. DPH
Přihlašovatel	Město Úpice		
Projektant	Lubor Grund		
Zhotovitel	Martin Zeman, Trutnov, Maratonstav a.s., Úpice		
Investor	Město Úpice		
Období realizace	2008 - 2018		
Datum kolaudace	27-6-2018		



NKP - roubený patrový dům s polovalbovou přesahující střechou, bedněným štítem a pavlačí v patře v centru města Úpice. Dle stavebního historického průzkumu objekt spadá do mladší fáze renesančního slohového období. První zmínka o tomto objektu je však již z r. 1559, dochovaným zápisem ve stavebních knihách. Budova sloužila jako hospodářská usedlost. V roce 1735 koupila objekt obec a zřídila zde hospodu, která byla provozovaná do roku 1990. V patře se nachází byt obývaný do roku 2000. Stěny roubení jsou provedeny z nehraněného řeziva, tzv. "kuláčů" dosahujících délky téměř 20 m a mohutnosti jejich průměru

až 30 cm. Dle vypracovaného průzkumu byly kmeny použité ke stavbě Dřevěnky káceny v letech 1604 a 1608. Je to jedna z mála staveb v celé ČR, která byla postavena z celých kmenů tzv. kuláčů a zároveň nepřetržitě až do nedávných let obývána.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 1

Sál



Půda



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 2

Krov



Hambalka



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 3

Dýmník



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 4



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 5

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 6

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 7



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 8



Technické, organizační a jiné zajímavosti

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dům č.p. 92 DŘEVĚNKA

Národní kulturní památka - rejstř. č. ÚSKP: 41289/6-3703

Druh památky - roubený patrový dům s polovalbovou přesahující střechou, bedněným štítem a pavlačí v patře. Dům se nachází v centru města Úpice na st.p.č. 115/1 v k.ú. Úpice.

a) údaje o stavbě

Datování a slohové, popř. autorské zařazení objektu anebo stručná charakteristika jeho stavebních dějin: Nejstarší dochované zápisy sahají do poloviny 16. století, budova sloužila jako hospodářská usedlost. V roce 1735 koupila objekt obec a zřídila zde hospodu, která byla provozovaná do roku 1990 jako restaurace. V patře se nachází byt obývaný do roku 2000. V tomto roce byl objekt prodán soukromé firmě a uzavřen. V roce 2005 si Dřevěнку pronajímá o. s. Chalupění a začíná s jeho postupnou záchranou. V červnu 2007 objekt kupuje znovu do svého vlastnictví Město Úpice a spolu s o. s. Chalupění objekt otevírá veřejnosti. Vzhledem k stavebně - technickému stavu je objekt v roce

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 9

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

2009 veřejnosti uzavřen a je zahájena postupná rozsáhlá rekonstrukce na záchranu celého objektu.

Dle stavebního historického průzkumu objekt spadá do mladší fáze renesančního slohového období. První zmínka o tomto objektu je však již z r. 1559, dochovaným zápisem ve stavebních knihách: "...statek kupuje Jan Trnka od Kryštofa Nyppla...". Stěny roubení jsou provedeny z nehraněného řeziva, tzv. "kuláčů" dosahujících délky téměř 20 m a mohutnosti jejich průměru až 30 cm. Dle vypracovaného průzkumu tzv. "Fotografickou metodou" byly kmeny použité ke stavbě Dřevěnky káceny v letech 1604 a 1608. Dřevěnka je jednou z mála staveb v celé ČR, která byla postavena z celých kmenů tzv. kuláčů a zároveň nepřetržitě až do nedávných let obývána.

Technický stav památky před rekonstrukcí:

Dřevěné roubené stěny prošly za staletí procesem sesychání a sedání. Vlivem vlhkosti byly degradovány zejména spodní partie v kontaktu s podezdívkou. Smíšené zdivo v severovýchodní neprovětrávané části objektu bylo napadeno plísněmi. Základové konstrukce nejevily známky nestability a byly dostatečně únosné. Cihelné zdivo bylo poměrně zachovalé. Téměř všechny dřevěné konstrukce byly velmi silně napadeny dřevokazným hmyzem a houbami.

Rekonstrukce objektu probíhala v letech 2008 – 2018. Po tuto dobu se na stavebních pracích podílely 3 stavební firmy. Prováděné práce na záchraně tohoto architektonického skvostu byly prováděny v souladu se závaznými stanovisky odborů památkové péče MěÚ Trutnov, KÚ Královéhradeckého kraje a pod drobnohledem zástupců NPÚ Josefov. V rámci rekonstrukce došlo k výměně degradovaných trámů jak obvodové konstrukce, tak stropní konstrukce a krovu. Ostatní trámy byly očištěny, ošetřeny a naimpregnovány. Rovněž došlo k úpravě nášlapných vrstev podlahových konstrukcí, opravám cihelného zdiva a výměně střešní krytiny. Okenní a dveřní výplně byly částečně repasovány, částečně byly nahrazeny novými výplněmi. Veškeré práce probíhaly podle původních technologických postupů.

Obnovením objektu jsme vyzvedli nejen hmotné hodnoty historické památky, ale i historické kořeny města Úpice. Bylo rozšířeno jádro města a jeho kulturní nabídka. Záměr využití objektu nabízí aktivity pro všechny věkové skupiny návštěvníků. Nabídkou nových kulturních činností se zlepšila nabídka pro obyvatele města i pro návštěvníky, a tím dojde k podpoře cestovního ruchu města i regionu.

Celkové náklady na akci za období 2008 – 2018 byly ve výši 19 394 216,59 Kč vč. DPH

- z toho dotace Královéhradeckého kraje byla ve výši 2 863 000,- Kč
- dotace Ministerstva kultury v rámci programu PZAD byla ve výši 4 510 000,- Kč
- dotace EU – IROP byla ve výši 6 894 854,87 Kč
- náklady Města Úpice byly ve výši 26,4 % z celkových nákladů, což je 5 126 361,72 Kč.

b) Údaje o stavebním tvůrčím týmu

Zpracovatel projektové dokumentace: Lubor Grung, Hostinné – stavební část; archicraft s.r.o., Ing. Krátký, Praha - interiéry

Dodavatelská firma:

Za celou dobu probíhající rekonstrukce se na stavbě postupně vystřídaly 3 firmy – TES 98 – Martin Zeman, Trutnov; fy MARATONSTAV a.s., Úpice a TESMEN s.r.o., Olešnice

Rozhodující kooperanti: Elektra – MO, v.o.s., Úpice; Propama s.r.o. Rtyně v Podkrkonoší;

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 10

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Šindelářství Čábelka – Věříš, Týnec nad Labem; Ingas Krtička, Náchod; Kamnářství Kurianov, Rtně v Podkrkonoší

Investor stavebního díla: Město Úpice

Uživatel stavby: Městské muzeum a galerie J.W.Mezerové Úpice - příspěvková organizace Města Úpice

Město Úpice, jako majitel objektu č.p. 92 Dřevěnka Úpice, tímto čestně prohlašuje, že kolaudace díla byla ve vymezeném časovém období – kolaudační souhlas byl vydán 27.6.2018.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 11